

Решение № 18-3 от 26.11.2019

Об утверждении размера платы граждан за содержание жилого помещения в муниципальном образовании город Новомосковск

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и на основании Устава муниципального образования город Новомосковск,

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛО:

1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, общежитий, служебных жилых помещений по договорам социального найма, для нанимателей жилых помещений по договорам специализированного жилого помещения согласно приложению к настоящему решению.
2. Признать утратившим силу пункт 1 решения Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 29.05.2018 № 78-1 «Об утверждении размера платы граждан за содержание жилого помещения в муниципальном образовании город Новомосковск».
3. Обнародовать настоящее решение путем его размещения на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в местах официального обнародования муниципальных правовых актов муниципального образования город Новомосковск.
4. Настоящее решение может быть обжаловано в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
5. Решение вступает в силу с 01.01.2020г.

Размер платы

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма*

№ п/п	Виды жилищного фонда	Размер платы в месяц (руб./ кв. м общей площади)
1.	Капитальные жилые дома со всеми видами благоустройства, включая лифты и мусоропроводы	27,22
2.	Капитальные жилые дома со всеми видами благоустройства, без лифта и (или) мусоропровода	17,03
3.	Капитальные жилые дома, имеющие неполное благоустройство (без ванн, или канализации, или водопровода)	14,27
4.	Жилые дома пониженной капитальности, имеющие неполное благоустройство (деревянные, рубленые, брусчатые, смешанные без ванн или канализации, или воды)	10,45
5.	Жилые дома пониженной капитальности, неблагоустроенные (деревянные, рубленые, смешанные без ванн, без канализации, без воды)	6,90

- Кроме граждан, проживающих:

- в многоквартирных домах, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета;

- в жилых помещениях общежитий, служебных жилых помещениях.

Размер платы

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, проживающих в многоквартирных домах, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета

№ п/п	Виды благоустроенности жилищного фонда	Размер платы в месяц (руб./ кв. м общей площади)
1.	Капитальные жилые дома со всеми видами благоустройства, включая лифты и мусоропроводы	28,06
2.	Капитальные жилые дома со всеми видами благоустройства, без лифта и (или) мусоропровода	17,87
3.	Капитальные жилые дома, имеющие неполное	15,11

	благоустройство (без ванн или канализации, или водопровода)	
4.	Жилые дома пониженной капитальности, имеющие неполное благоустройство (деревянные, рубленые, брусчатые, смешанные без ванн или канализации, или воды)	11,29
5.	Жилые дома пониженной капитальности, неблагоустроенные (деревянные, рубленые, смешанные без ванн, без канализации, без воды)	7,74

Таблица 3

Размер платы

за содержание жилого помещения для граждан, проживающих в жилых помещениях общежитий, служебных жилых помещениях*

№ п/п	Виды благоустроенности жилищного фонда	Размер платы в месяц (руб./ кв. м общей площади)
1.	Капитальные жилые дома со всеми видами благоустройства, включая лифты и мусоропроводы	24,20
2.	Капитальные жилые дома со всеми видами благоустройства, без лифта и (или) мусоропровода	15,01
3.	Капитальные жилые дома, имеющие неполное благоустройство (без ванн, или канализации, или водопровода)	12,59
4.	Жилые дома пониженной капитальности, имеющие неполное благоустройство (деревянные, рубленые, брусчатые, смешанные без ванн или канализации, или воды)	9,17

- Кроме граждан, проживающих:

- в жилых помещениях общежитий, служебных жилых помещениях, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета;

Таблица 4

Размер платы

за содержание жилого помещения для граждан, проживающих в жилых помещениях общежитий, служебных жилых помещениях, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета

№ п/п	Виды благоустроенности жилищного фонда	Размер платы в месяц (руб./ кв. м общей площади)
1.	Капитальные жилые дома со всеми видами благоустройства, включая лифты и мусоропроводы	25,04
2.	Капитальные жилые дома со всеми видами благоустройства, без лифта и (или) мусоропровода	15,85
3.	Капитальные жилые дома, имеющие неполное благоустройство (без ванн, или канализации, или водопровода)	13,43

4.	Жилые дома пониженной капитальности, имеющие неполное благоустройство (деревянные, рубленые, брусчатые, смешанные без ванн или канализации, или воды)	10,01
----	---	-------

Таблица 5

Размер платы

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения

№ п/п	Жилищный фонд	Размер платы в месяц (руб./ кв. м общей площади)
1.	Новомосковское муниципальное казенное предприятие «Дом Заботы»	24,68

Примечание:

- Для коммунальных квартир устанавливается размер платы:
 - на 1 кв.м жилой площади и на 1 кв.м площади общего пользования в квартире соразмерно занимаемой (долевой) жилой площади.
- Для квартир, расположенных в полуподвальных помещениях жилых зданий, применяется коэффициент 0,7 от величины размера платы для жилых помещений, расположенных на первом этаже.
- В размер платы граждан за содержание жилого помещения не включены расходы граждан на оплату коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.